

## Протокол заседания правления № 45

24.10.2016

г. Красногорск

**Тема собрания:** утверждение бюджета на 4-й квартал 2016 года

**Присутствующие члены Правления:**

Председатель Правления Маррей Марина,

Члены Правления: Наумова Светлана, Владимир Жовнер, Андрей Фурсов.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение и утверждение плана работ и бюджета на 4й квартал 2016 г.
2. Обсуждение формата плана работ и бюджета на 2017 год, который будет выноситься на утверждение ОС в ноябре 2016 году.

**Вопрос 1. Утверждение бюджета и плана работ на 4й квартал 2016 г.**

БЮДЖЕТ 4го квартала 2016 года				
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО:
Водоотведение (ИПУ)	46 000,00 Р	46 000,00 Р	46 000,00 Р	138 000,00 Р
Отопление ДПУ (среднегодовое)	430 000,00 Р	430 000,00 Р	430 000,00 Р	1 290 000,00 Р
Подогрев воды для ГВС (ИПУ)	80 650,00 Р	80 650,00 Р	80 650,00 Р	241 950,00 Р
Служба консьержей	192 319,00 Р	192 319,00 Р	192 319,00 Р	576 957,00 Р
Домофон	7 156,00 Р	7 156,00 Р	7 156,00 Р	21 468,00 Р
Охрана	14 400,00 Р	14 400,00 Р	14 400,00 Р	43 200,00 Р
Содержание и текущий ремонт	666 200,00 Р	666 200,00 Р	666 200,00 Р	1 998 600,00 Р
Холодная вода (ИПУ)	32 000,00 Р	32 000,00 Р	32 000,00 Р	96 000,00 Р
Холодная вода для ГВС (ИПУ)	22 220,00 Р	22 220,00 Р	22 220,00 Р	66 660,00 Р
Доп. услуги	10 000,00 Р	10 000,00 Р	10 000,00 Р	30 000,00 Р
Доход от аренды подвальных помещений		10 000,00 Р	10 000,00 Р	20 000,00 Р
Доход от аренды рекламных площадей	8 000,00 Р	8 000,00 Р	8 000,00 Р	24 000,00 Р
ОДН электрика (печ.)		46 000,00 Р	46 000,00 Р	92 000,00 Р
<b>ИТОГО</b>	<b>1 508 945,00 Р</b>	<b>1 564 945,00 Р</b>	<b>1 564 945,00 Р</b>	<b>4 638 835,00 Р</b>
<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>				
Водоотведение, холодная вода (Водоканал)	100 000,00 Р	100 000,00 Р	100 000,00 Р	300 000,00 Р
Отопление, подогрев (Котельная Павшино), сезон 2015-2016	500 000,00 Р	450 000,00 Р	300 000,00 Р	1 250 000,00 Р
Отопление, подогрев (Котельная Павшино), сезон 2016-2017		300 000,00 Р	400 000,00 Р	700 000,00 Р
ОДН электрика (Мосэнергосбыт)	250 000,00 Р	100 000,00 Р	100 000,00 Р	450 000,00 Р
Служба консьержей	192 319,00 Р	192 319,00 Р	192 319,00 Р	576 957,00 Р
Домофон	6 300,00 Р	6 300,00 Р	6 300,00 Р	18 900,00 Р
Охрана	14 400,00 Р	14 400,00 Р	14 400,00 Р	43 200,00 Р
Содержание и ремонт				0,00 Р
Технический персонал, предоставляемый ИП Румянцев				0,00 Р
ИО инженера		10 000,00 Р	10 000,00 Р	20 000,00 Р
Комплексный рабочий 1	45 000,00 Р	45 000,00 Р	45 000,00 Р	135 000,00 Р
Комплексный рабочий 2	0,00 Р	45 000,00 Р	45 000,00 Р	90 000,00 Р
Электрик	35 000,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	35 000,00 Р
Альпинист	40 000,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	40 000,00 Р
Дворник 1	25 000,00 Р	25 000,00 Р	25 000,00 Р	75 000,00 Р
Дворник 2		25 000,00 Р	25 000,00 Р	50 000,00 Р
Премия за выполнения экстраработ (идет из дохода по платным услугам)		5 000,00 Р	5 000,00 Р	10 000,00 Р
11% агентская комиссия ИП Румянцев за предоставление технического персонала	18 019,10 Р	15 533,71 Р	15 533,71 Р	49 086,52 Р
Оплата мобильного телефона Е. Киняш	500,00 Р	500,00 Р	500,00 Р	1 500,00 Р
Зарплата бухгалтера	25 000,00 Р	25 000,00 Р	25 000,00 Р	75 000,00 Р
Зарплата паспортиста	7 000,00 Р	7 000,00 Р	7 000,00 Р	21 000,00 Р
Вознаграждение председателя правления	25 000,00 Р	25 000,00 Р	25 000,00 Р	75 000,00 Р
Расходные материалы	20 000,00 Р	15 000,00 Р	20 000,00 Р	55 000,00 Р
Материалы для выполнения работ по содержанию и ремонту	107 082,98 Р	60 568,37 Р	105 568,37 Р	273 219,72 Р
Вывоз мусора (Ресурс-ЭКО)	30 000,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р	90 000,00 Р
Содержание лифтов (Лифтек)	41 400,00 Р	41 400,00 Р	41 400,00 Р	124 200,00 Р
Комиссия банка	2 500,00 Р	2 500,00 Р	2 500,00 Р	7 500,00 Р
Налоги	24 423,92 Р	24 423,92 Р	24 423,92 Р	73 271,76 Р
<b>ИТОГО</b>	<b>1 508 945,00 Р</b>	<b>1 564 945,00 Р</b>	<b>1 564 945,00 Р</b>	<b>4 638 835,00 Р</b>
<b>РАЗНИЦА</b>	<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>

**План работ:**

Наименование	октябрь	ноябрь	декабрь
Снятие пленки с фасада			
Завершение капитального ремонта крылец			
Косметический ремонт лестничных пролетов, холлов, кроме 1го этажа		1,2-й подъезд	3,4-й подъезд
Проведение конкурса на дизайн холлов 1го этажа			
Ремонт холла 1го этажа в соответствии утвержденным собственниками дизайн-проектом			1-й подъезд
Подготовка и утверждение годового бюджета 2017 года			
Проведение Общего Собрания собственников			
Решение вопроса с уличным освещением			
Запуск процесса межевания			
Подписание индивидуальных договоров с собственниками			
Запуск работы КЗР на ТП2, контроль выставленных счетов Котельная Павшино			
Завершение пересчета счетов от «Мосэнергосбыт»			
Решение вопрос с низким напором горячей воды и ее температурой			
Переукомплектовка штата собственного персонала на зимний период			
Регистрация ТСЖ "Дом на набережной" на сайтах, обязательных для раскрытия информации			

**Непредвиденные расходы, превышение сумм утвержденных статей бюджета или расходы, не входящие в бюджет, обязательно подлежат утверждению Правления ТСЖ.**

**Голосование:**

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	X		
2	Наумова С.Н.	X		
3	Жовнер В.Л.	X		
4	Фурсов А.Г.	X		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

**По итогам голосования Правление принято следующее решение:** утвердить план работ и бюджет на 4й квартал 2016 г.

**Вопрос 2. Обсуждение формата плана работ и бюджета на 2017 год, который будет выноситься на утверждение ОС в ноябре 2016 году.**

На основе плана и бюджета на 4-й квартал 2016 года, а также на основе актов недочетов по состоянию нашего дома, подготовленных при приеме дома ТСЖ, сотрудниками «Облкомсервис» и собственным персоналом ТСЖ, подготовить годовой бюджет на 2017 год с детализированным ежемесячным планом работ.

**Голосование:**

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	X		
2	Наумова С.Н.	X		
3	Жовнер В.Л.	X		

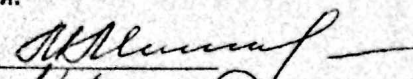
4	Фурсов А.Г.	X		
---	-------------	---	--	--

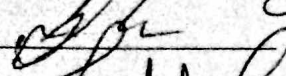
Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

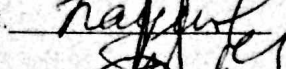
**По итогам голосования Правление принято следующее решение:** принять бюджет 4го квартала 2016 г. как утвержденный формат при подготовке бюджета на 2017 год. А также на основе актов недочетов по состоянию нашего дома, подготовленных при приеме дома ТСЖ, сотрудниками «Облкомсервис» и собственным персоналом ТСЖ подготовить детализированный помесячный план работ Правления ТСЖ и его сотрудников.

В срок до 1 ноября 2016 года. Ответственная: Марина Маррей.

**Члены Правления:**

Маррей М.Ю. 

Жовнер В.Л. 

Наумова С.Н. 

Фурсов А.Г. 